HOME, GREEN HOME

BAURCONSULT BEZIEHT NACHHALTIGE, KONSEQUENT AUF ZUKUNFT AUSGERICHTETE FIRMENZENTRALE

Holz statt Beton, grüne statt fossiler Energieträger, Multispace-Office statt Einzelbüros: BAURCONSULT, eines der größten privat geführten Architektur- und Ingenieurbüros Deutschlands, bekennt sich mit seiner neuen Zentrale nicht nur klar zum Stammsitz Haßfurt; zugleich spiegelt das Gebäude en détail das Kompetenzprofil des Unternehmens wider. Der weitgehend klima- und CO_2-neutrale Bau bietet den rund 200 Beschäftigten am Standort seit 21. September 2021 optimale Voraussetzungen für eine moderne, naturnahe und kreative Bürokultur.

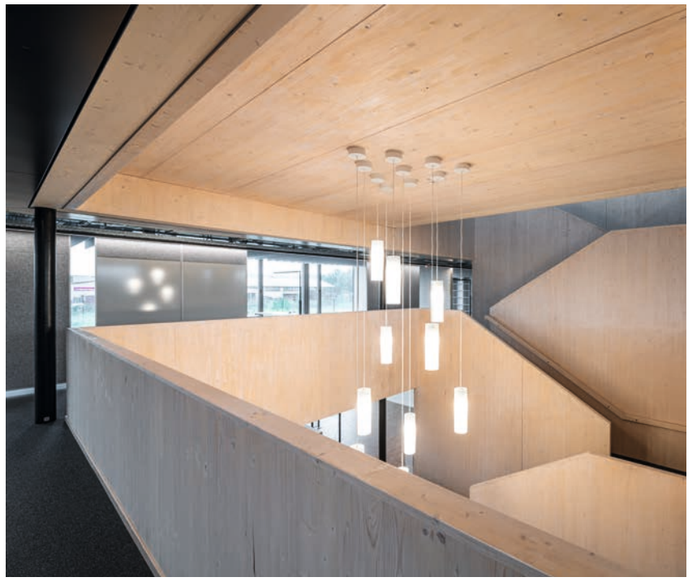
Ein nachhaltiger Ort – von den Baustoffen bis hin zum Energiekonzept

BAURCONSULT ist für Kunden unterschiedlichster Branchen längst zum Synonym für ressourcenschonendes, nachhaltiges Bauen geworden. Nicht zuletzt deshalb, so Geschäftsführer Peter Kuhn, habe man sich mit dem neuen Firmensitz weit aus dem Fenster gelehnt, um ein wirklich nachhaltiges Gebäude zu realisieren: sei es mit Blick auf die verwendeten Baustoffe, die Energieversorgung samt Mobilität oder die Gestaltung der Freiflächen.

Green Island: Work-Café und Meeting-Zone – Fotograf: Tom Bauer, Würzburg

Holzbauweise

Das langgestreckte Gebäude wurde als ingenieursmäßiger Holzbau umgesetzt. Ein Holzstützentragwerk bildet in Kombination mit Verbundecken aus massiven Brettsperrholzplatten mit Betondeckung das Erdgeschoss mit zwei Obergeschossen aus – wobei ein Großteil der Bauteilflächen holzsichtig blieb. Insgesamt beträgt der Holzanteil 80 Prozent. Zum Einsatz kam hauptsächlich Fichte, die wiederum größtenteils aus deutschen und österreichischen Beständen stammt. „Im Vergleich zu herkömmlichen Baustoffen sparen wir damit mindestens 660 Tonnen CO_2 ein. Auch wenn wir mit unserem Büro keine reinen ‚Holzbauer' sind, fasziniert uns dieser natürliche Rohstoff. Deshalb setzen wir uns übrigens auch für den Erhalt unserer heimischen Wälder ein – und haben zum Beispiel erst Anfang des Jahres 500 Bäume in einem Waldstück bei Sailershausen gespendet", berichtet Andreas Baur.



Einblick Treppenhaus – Fotograf: Tom Bauer, Würzburg

Recyclingmaterialien und regionale Wertschöpfung

Wie konsequent BAURCONSULT das Thema Nachhaltigkeit bei seiner neuen Firmenzentrale angeht, zeigt sich nicht nur in der Wahl des zentralen Baustoffs Holz; auch in vielen weiteren Details spiegelt sich der verantwortungsvolle Ansatz des Ingenieur- und Architekturbüros wider. Beispiel Schallschutz: Die Akustikbaffeln an den Innendecken der Büros bestehen zu 100 Prozent aus recyceltem PET; für das Nebengebäude griff man ebenfalls auf wiederaufbereitetes Material – in diesem Fall recyceltes Metall – zurück. Um zugleich lange Lieferwege zu vermeiden, wählten die Verantwortlichen, wo immer möglich, regionale Partner: So stammen beispielsweise die Flurleuchten aus dem nur wenige Autominuten von Haßfurt entfernten Königsberg.

Grünes Energiekonzept

Ein Bürogebäude aus Holz und nachhaltigen Materialien ist gut – aber eines, das sich auch nahezu klima- und CO_2-neutral betreiben lässt, noch besser. Peter Kuhn: „Die Gebäudetechnik war, gemessen an unseren Ansprüchen, eine echte Herausforderung – der wir uns aber gerne gestellt haben." Herzstück des intelligenten Konzepts ist ein unterirdischer Eisspeicher mit einem Fassungsvermögen von 172.000 Litern Wasser. Sobald die angeschlossene Sole-/Wasser-Wärmepumpe Energie entzieht, gefriert das Wasser – und setzt so Kristallationsenergie frei, die dann im Winter zum Heizen und im Sommer zum Kühlen des Gebäudes benutzt wird. „Der Eisspeicher regeneriert sich wiederum über das umgebende Erdreich sowie die Abwärme der Server im Rechenzentrum", führt Matthias Burkhard, Ingenieur für Gebäudetechnik und Gesellschafter bei BAURCONSULT, aus. Doch auch oberirdisch stehen alle Zeichen auf Grün: Der Komplex arbeitet mit zwei Photovoltaikanlagen: einer 30-kWp-Version auf dem – übrigens begrünten – Dach sowie einer 70-kWp-Variante, deren Module in die Brüstungselemente integriert wurden. Diese generieren genug Power, um das Gebäude im Sommer voraussichtlich völlig autark – also ohne externen Strombezug – zu versorgen. Doch man hat sogar noch einen Schritt weitergedacht, wie Jürgen Mantel, Abteilungsleiter ELT bei BAURCONSULT, aufzeigt: „Mit der regenerativ erzeugten Energie aus den PV-Anlagen können die Kolleginnen und Kollegen auch ihre Elektroautos und E-Bikes betanken; dafür haben wir an allen frontseitigen Parkplätzen E-Ladesäulen installiert und auch die Fahrradständer mit Ladesäulen ausgestattet."

Außenansicht bei Nacht: Bürogebäude BAURCONSULT – Fotograf: Tom Bauer, Würzburg

Es gibt Ingenieurbüros, es gibt Architekturbüros und es gibt BAURCONSULT
Wir sind beides.

Als inhabergeführtes Architektur- und Ingenieurbüro mit 60 Jahren Erfahrung haben wir schon einen Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit gelegt, als es dieses Wort noch gar nicht gab.

BAURCONSULT vereint Spezialisten aus allen Sparten unter einem Dach. Die Geschäftsführenden Gesellschafter Andreas Baur und Peter Kuhn repräsentieren die beiden Eigentümerfamilien, die die Werte des Gründers Günter Baur in die nächsten Generationen tragen. Dass wir damit ein doppeltes Familienunternehmen sind, wissen auch die 300 Mitarbeiter an bundesweit acht Standorten zu schätzen. Außerdem sind wir immer in Bewegung: Im September 2021 sind wir in unsere neue Firmenzentrale in Haßfurt gezogen, wo wir zeigen, was wir können. Denn unser neues Büro besteht zum größten Teil aus Holz und ist bis unters Dach mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet – vom Eisspeicher bis zur Solarfassade.
Dabei ist Digitalisierung für uns kein Fremdwort. Unsere Fachbereiche Architektur, Ingenieurbau sowie Energie + Technik arbeiten allesamt mit Building Information Modeling (BIM), wir können gemeinsam digital planen und virtuell präsentieren.

Wir arbeiten für Bundes- und Landesbehörden, Landkreise, Städte, Gemeinden und Unternehmen. Vom gestalterischen Entwurf bis zur Gebäudetechnik, von der Kommunikation eines Infrastrukturprojekts bis zum fertigen Wasserwerk – als echter Generalplaner bekommen Kunden bei uns alles aus einer Hand. Dabei gehört es zu unserer Lebenseinstellung, dass wir ressourcenschonend und nachhaltig bauen – das ist Teil unserer DNA, seit 1961.

Autor
Kristina Höhn
Kommunikation
BAURCONSULT Architekten Ingenieure
Adam-Opel-Straße 7
97437 Haßfurt
T: +49 (0)9521 / 696364
F: +49 (0)9521 / 696100
kristinahoehn@baurconsult.com