

**Wärme, Kälte, Klima, Strom und Dampf:
Alles aus einer Hand**

ESB WÄRME: ENERGIE- KONZEPTE HAUSGEMACHT

Die ESB Wärme GmbH ist erfahrener Partner für effiziente Contracting-Lösungen und Dienstleistungsangebote im Bereich der Wärme- und Kälteversorgung. Als engagierter Dienstleister steht die Frage, was wir für unsere Kunden tun können, an oberster Stelle unserer Unternehmensphilosophie. Mit uns erhalten Kunden alles aus einer Hand: Wärme, Kälte, Klima, Dampf, Strom. Realisiert werden konventionelle Anlagen mit Erdgas-Brennwerttechnik oder Biomasse ebenso wie innovative Anwendungen mit Blockheizkraftwerken oder Gaswärmepumpen, je nach individuellem Projektbedarf. Zahlreiche Kunden aus Industrie und Gewerbe, aus den Bereichen Wohnungswirtschaft und Hotellerie sowie Seniorenwohnheime, Kliniken und Nahwärmekunden vertrauen auf unsere Expertise. Die ESB Wärme GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Energie Südbayern GmbH (ESB), dem regional führenden und überregional agierenden Energiedienstleister mit über 50 Jahren Erfahrung im Markt. Die Energielieferung, der Energiehandel, der Betrieb von Energienetzen und die Energieerzeugung bilden die Geschäftsfelder des Mutterunternehmens.

**Zwei Projektbeispiele:
BHKW-Inbetriebnahme am Fuße des
Wettersteingebirges:**

ESB WÄRME ERMÖGLICHT ZUKUNFTS- WEISENDE WÄRME- VERSORGUNG FÜR SCHLOSS ELMAU

Schloss Elmau, das bekannte und zukunftsorientierte Wellness-Hotel im Wettersteingebirge und zugleich Veranstaltungsort des diesjährigen G7-Gipfels, setzt auf eine zukunftsorientierte Energieversorgung: Die ESB Wärme GmbH, erfahrener Partner für Contracting-Lösungen und Dienstleistungsangebote im Bereich der Wärme- und Kälteversorgung, nahm Anfang 2015 das neue Blockheizkraftwerk (BHKW) als Heizzentrale vor Ort offiziell in Betrieb.

Schloss Elmau – Luxury Spa & Cultural Hideaway, rund 100 km südlich von München und auf über 1000 Höhenmetern gelegen, setzt als wegweisender Akteur des Hotellerie-Gewerbes im Landkreis Garmisch-Partenkirchen auch auf moderne Energieversorgung. Die ESB Wärme GmbH hat zur Unterstützung der lokalen Wärmeversorgung der weitläufigen Hotelanlagen ein zukunftsorientiertes Energieversorgungsprojekt auf Basis innovativer und effizienter Technologie realisiert. „Als auf Contracting- und Energie-Dienstleistungsangebote spezialisierter und markterfahrener Partner erarbeitet ESB Wärme leistungsfähige, stets auf die lokalen Gegebenheiten und Bedürfnisse ausgerichtete Lösungen im Bereich der Wärme- und Kälteversorgung“, erklärt Bernhard Reith, Geschäftsführer von ESB Wärme. „Schloss Elmau ist ein bekannter Touristenmagnet und war 2015 zudem Veranstaltungsort des G7-Gipfels – wir sind stolz, auch diesen prominenten Kunden mit unserer Fachkompetenz und unserem Service unterstützen zu können.“ Als die internationalen Staatsoberhäupter eintrafen, waren die Arbeiten längst abgeschlossen – seit der offiziellen Inbetriebnahme Anfang Februar liefert die neue BHKW-Heizzentrale effizient, zuverlässig und umweltschonend Wärme und Strom für das Hotel.



Schloss Elmau Außenansicht.

Effiziente Technik im Einsatz an zukunfts-trächtigem Hotelstandort

Ausgangslage für das ambitionierte Projekt war die Errichtung eines neuen Hotelkomplexes und die Herausforderung einer geeigneten Energieversorgung. Auf Basis der Errichtung einer Erdgas-Installationsleitung durch den regionalen Energieversorger Energie Südbayern, zugleich Muttergesellschaft von ESB Wärme, konnte ein Großteil aller Arbeiten bereits bis Mitte letzten Jahres erfolgreich abgeschlossen werden. Die technischen Werte überzeugen: Im neu errichteten BHKW wird bei einer Betriebszeit von 7.500 Stunden im Jahr eine jährliche Wärmemenge von 2,6 Millionen kWh und eine Strommenge von 1,7 Millionen kWh erzeugt. Die

thermische Leistung des BHKW beträgt ganze 363 kW, seine elektrische Leistung beläuft sich auf 238 kW. Rund 40 Prozent des kompletten Wärmebedarfs der Hotelanlage kann damit abgedeckt werden, und auch der erzeugte Strom wird größtenteils im Hotel selbst genutzt – was in etwa dem Stromverbrauch von 500 Drei-Personen-Haushalten entspricht. „Die erzeugte Energie wird über eine eigene Nahwärmeleitung und entsprechende Elektroverkabelung von der BHKW-Heizzentrale direkt zum Hotel transportiert“, erläutert Bernhard Reith. „Durch dieses hocheffiziente Erzeugungssystem sind nun nicht nur ein kostenoptimierter Einsatz der Brennstoffe und eine höchstmögliche Versorgungssicherheit gewährleistet, ganz nebenbei wurde auch ein wesentlicher Beitrag zur Energiewende vor Ort geschaffen.“



Die Heizzentrale von außen. Die Anlage von innen.



Bei der Inbetriebnahme, v.l.: Bernhard Reith (Geschäftsführer ESB Wärme), Dietmar Müller-Elmau (Hotelier), Norbert Kindermann (Geschäftsführer Energie Südbayern), Anton Speer (Landrat Garmisch-Partenkirchen), Peter Imminger (Bürgermeister Gemeinde Oberau), Thomas Schwarzenberger (Bürgermeister Gemeinde Krün).



Attraktive Wärme- und Kälteversorgung für modernen Gewerbepark:

INBETRIEB- NAHME DER ENERGIE- ZENTRALE IM ASTO-PARK OBERPFAFFEN- HOFEN

Im Südwesten von München wird der neue „Aerospace & Technology Park Oberpfaffenhofen“ (ASTO) zu einem attraktiven Technologiestandort ausgebaut. Zukunftsorientiertes Technologiegewerbe erfordert eine zukunftsorientierte Energieversorgung: Der ASTO-Gewerbepark setzt auf die ESB Wärme GmbH als erfahrenen Partner für Contracting-Lösungen und Dienstleistungsangebote im Bereich der Wärme- und Kälteversorgung. Mitte 2014 erfolgte die offizielle Inbetriebnahme der neuen Energiezentrale vor Ort, realisiert durch ESB Wärme.

Am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen in Gilching entsteht der „Aerospace & Technology Park Oberpfaffenhofen“ (ASTO) als wegweisendes Technologiestandort-Projekt in Münchens Südwesten. Die ESB Wärme GmbH hat für die lokale Wärme- und Kälteversorgung des großen ASTO-Gewerbeparks ein zukunftsorientiertes Energieversorgungsprojekt auf Basis innovativer und effizienter Technologie realisiert. ESB Wärme ist erfahrener Partner für Contracting-Lösungen und Dienstleistungsangebote im Bereich der Wärme- und Kälteversorgung. „Mit ESB Wärme erhalten Kunden alles aus einer Hand: Wärme, Kälte, Klima, Dampf, Strom“, erläutert Bernhard Reith, Geschäftsführer der ESB Wärme GmbH, „kurz gesagt: Wird es zu kalt, machen wir es warm, und auch umgekehrt.“





Effiziente Technik im Einsatz an zukunfts-trächtigen Standort

„Unser Standort ist als Wiege der Deutschen Luft- und Raumfahrt bestens bekannt, hier sind bereits wichtige Unternehmen aus den verschiedensten Industriezweigen angesiedelt“, beschreibt ASTO-Geschäftsführer Dr. Bernd Schulte-Middelich die Situation vor Ort, „in Abstimmung mit dem bisherigen Grundeigentümer EADS wurden seit 2008 die ersten 12.000 m² Büro- und Produktionsflächen des neuen Technologieparks bereitgestellt – direkt am Eingang des Flughafens und

in Nachbarschaft zum DLR und renommierten Unternehmen entstehen weitere 30.000 m² Mietflächen mit einem Business-Hotel und umfassender Dienstleistungsinfrastruktur.“ ESB Wärme hat in die örtliche Energiezentrale umfassend investiert und das komplette Projekt umgesetzt. Die technischen Werte sind beeindruckend: „Es ist wichtig, stets auf die individuellen Vor-Ort-Bedürfnisse und die Wirtschaftlichkeit zu achten“, erklärt Bernhard Reith, „als markterfahrener Partner freuen wir uns, ASTO bei der Realisierung dieses ambitionierten Projekts zu unterstützen.“

Autor:

Bernhard Reith,
ESB Wärme GmbH
Ungsteiner Straße 31, 81539 München
T +49 89 68003480
bernhard.reith@esb-waerme.de, www.esb-waerme.de